

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА **к проекту закона Иркутской области**

«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2016 год и Основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2017-2018 годы»

1. Субъект законодательной инициативы

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2016 год и Основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2017-2018 годы» (далее - законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области

Статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере: обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области

Законопроект разработан в целях формирования неналоговых доходов областного бюджета.

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2016 год и Основные направления приватизации областного государственного имущества на 2017 - 2018 годы утверждены Законом Иркутской области от 15 декабря 2015 года № 119-ОЗ.

Настоящим законопроектом предлагается дополнить Прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2016 год следующим имуществом:

1) Пакет акций открытого акционерного общества «Горожанин», находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала.

ОАО «Горожанин» осуществляет деятельность по предоставлению объектов недвижимости в аренду.

Акционерами общества являются: ЗАО «Объединение Ермак» - 26,6%, Геевский О.А. - 26,7%, Филиппов Ю.Г. - 26,7%, Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области - 20%. По итогам 2014-2015 гг. получены убытки. Указанные активы не являются стратегически

значимыми для Иркутской области, хозяйственное общество не перечисляет дивиденды.

Предварительная оценка рыночной стоимости 20% пакета акций ОАО «Горожанин» - 25 000 тыс. рублей.

2) Нежилое здание с необходимым для его использования земельным участком, расположенное по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с.Голуметь, 1200м юго-западнее ул. Иретская, д. 44.

Объект представляет собой одноэтажное нежилое деревянное здание. Год постройки – 1955. Общая площадь 526,9 кв.м. Балансовая стоимость - 550,2 тыс. рублей, остаточная стоимость - 0.

Здание расположено на земельном участке площадью 6 862 кв. м.

Здание находится в государственной казне Иркутской области. Изъято из оперативного управления областного государственного учреждения в 2013 году в связи с отсутствием потребности в его использовании. В настоящее время объект не используется.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 2 900 тыс. рублей.

3) 10 сооружений - ж/д путей с необходимыми для их использования земельными участками общей площадью 18 086 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 209Б.

Балансовая стоимость – 15 206,0 тыс. рублей, остаточная стоимость – 11 911,23 тыс. рублей.

Сооружения и земельные участки находятся в государственной казне Иркутской области. Арендными отношениями не обременены. Используются третьими лицами без согласия собственника.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 19 500 тыс. рублей.

4) Комплекс объектов недвижимости с необходимым для его использования земельным участком, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Братск, Осиновка ж.р., ул. Центральная, 9, состоящий из 2 объектов недвижимости:

двухэтажного кирпичного нежилого административного здания площадью 2011,5 кв.м, год постройки - 1970;

одноэтажного кирпичного нежилого здания – склада площадью 70,2 кв.м, год постройки - 1970.

Комплекс расположен на земельном участке площадью 14 529 кв. м.

Комплекс находится в государственной казне Иркутской области. Арендными отношениями не обременен. Не используется. Балансовая стоимость 23 669,30 тыс. рублей, остаточная стоимость – 0.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта - 5 060 тыс. рублей.

5) Хозяйственное здание общей площадью 80,2 кв.м. с необходимым для его использования земельным участком, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д.72.

Год постройки одноэтажного бревенчатого здания до 1917 года. Является выявленным объектом культурного наследия – «Дом Пульмана».

Здание расположено на земельном участке площадью 606 кв.м.

Объект находится в государственной казне Иркутской области. Здание изъято из оперативного управления областного государственного учреждения в 2015 году. Договор аренды прекращен в 2015 году в связи с истечением срока аренды. В настоящее время здание не используется. Состояние объекта –

неудовлетворительное, требует капитального ремонта. Балансовая стоимость 12,5 тыс. рублей, остаточная стоимость – 0.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта - 4 600 тыс. рублей.

6) Деревянное двухэтажное здание общей площадью 325,6 кв.м. с необходимым для его использования земельным участком, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 20.

Год постройки двухэтажного бревенчатого здания до 1917 года. Является выявленным объектом культурного наследия – «Усадьба: доходный дом, флигель».

Здание расположено на земельном участке площадью 443 кв.м.

Здание находится в государственной казне Иркутской области. Изъято из оперативного управления областного государственного учреждения в 2015 году. В настоящее время здание не используется. Находится в неудовлетворительном техническом состоянии (отсутствует часть кровли), требуется капитальный ремонт. Балансовая стоимость 2 952,54 тыс. рублей, остаточная стоимость – 0.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта - 8 800 тыс. рублей.

7) Нежилое помещение общей площадью 122,3 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, 30.

Помещение расположено на первом этаже одноэтажного кирпичного здания. Является объектом культурного наследия регионального значения – «Усадьба Трекина И.Ф., позже Грязнухиной М.А.: дом жилой, доходный дом» (1883-1901 гг.).

Здание находится в государственной казне Иркутской области. Изъято из оперативного управления областного государственного учреждения в 2012 году. В настоящее время здание не используется. Балансовая стоимость 75 тыс. рублей, остаточная стоимость – 0.

Предварительная оценка рыночной стоимости помещения - 5 050 тыс. рублей.

8) Объект незавершенного строительства площадью 245,8 кв.м. с необходимым для его использования земельным участком, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 12, строение 18/3.

Процент готовности одноэтажного объекта незавершенного строительства – 68%.

Объект расположен на земельном участке площадью 611 кв.м.

Объект находится в оперативном управлении государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 2 г. Ангарска». Нецелесообразно завершать строительство в связи с отсутствием потребности в объекте. Действительная стоимость согласно ТП 2007 г. 2 529,6 тыс. руб.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 3 600 тыс. рублей.

9) Комплекс объектов недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, р.п. Куйтун, ул. Кржижановского, д.1, состоящий из 2 объектов недвижимости:

нежилого одноэтажного бревенчатого здания общей площадью 304,9 кв.м, год постройки - 1969;

гаража – одноэтажного бревенчатого здания общей площадью 150,1 кв.м, год постройки – 1969.

Объекты недвижимости находятся в хозяйственном ведении ОГУЭП «Облкоммунэнерго». Не используются. Техническое состояние - ветхое согласно заключениям ОГУП «ОЦТИ - Областное БТИ» 2014 года. Балансовая стоимость 8 708,5 тыс. рублей, остаточная стоимость - 0.

Объекты расположены на земельном участке площадью 3 500 кв.м. Земельный участок находится в аренде у ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 3 000 тыс. рублей.

10) Здание ФАП площадью 44 кв.м. с необходимым для его использования земельным участком, расположенный по адресу: Иркутская область, Качугский район, д. Житова, ул. Лесная, д.8.

Год постройки одноэтажного бревенчатого здания не установлен.

Здание находится в оперативном управлении ОГБУЗ «Качугская центральная районная больница». Не используется. Техническое состояние – ветхое согласно заключению ООО «Центр кадастровых работ» от 03.03.2016. Балансовая стоимость 10,2 тыс. рублей, остаточная стоимость – 0.

Здание расположено на земельном участке площадью 600 кв.м, находящемся на праве постоянного (бессрочного) пользования у ОГБУЗ «Качугская центральная районная больница».

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 150 тыс. рублей.

11) Транспортное средство AUDI Q7 2006 года выпуска.

Техническое состояние требует проведения текущего ремонта. Пробег 183,4 тыс. км.

Не используется областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности.

Предварительная оценка рыночной стоимости объекта – 500 тыс. рублей.

Начальная цена объектов приватизации будет установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Кроме того, законопроектом вносятся изменения в части замены кадастрового (или условного) номера и площади земельного участка, расположенного под объектом сарай-склад, расположенного по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 2.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в Прогнозный план (программу) приватизации на 2016 год объектов увеличится на 78 160 тыс. рублей и составит 302 228,7 тыс. рублей.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области

Законопроект состоит из 2 статей.

Статья 1 законопроекта вносит следующие изменения в Закон Иркутской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2016 год и Основных направлений приватизации областного государственного имущества на 2017 – 2018 годы»:

в статье 3 предлагается скорректировать прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет на 2016 год;

в Прогнозном плане (программу) приватизации областного государственного имущества на 2016 год раздела 1 «Иное имущество» предлагается скорректировать пункт 3 в части замены кадастрового (или условного) номера и площади земельного участка, дополнить пунктами 23 – 32, а также дополнить разделом 2 «Пакеты акций открытых акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью».

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области

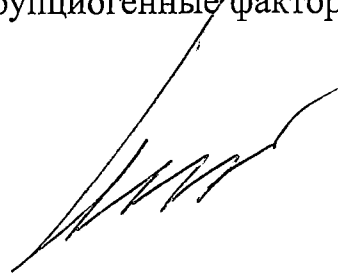
Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 23 декабря 2015 года № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год».

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проведена независимая антикоррупционная экспертиза законопроекта, по результатам проведения которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Министр имущественных отношений
Иркутской области



В.А. Сухорученко